



Konzept Mini-Shops

© christoph-heer.ch

Verein Piazza Zofingen
Postfach 350 · CH-4800 Zofingen · Switzerland
M +41 79 102 69 33 · **E/W** altstadt@piazza-zofingen.ch

pro innovative aktivitäten zur zofinger altstadt

Piazza



Situationsplan



Visualisierung Fassaden



Gesamtansicht
Jelmolige Gebäude



Eingang
Pfistergasse



Standort

«Jelmoligebäude», Pfistergasse, CH-4800 Zofingen, Untergeschoss

Kontakt

Verein Piazza Zofingen

Christoph Heer, 079 102 69 33, altstadt@piazza-zofingen.ch

Ausgangslage

- In der Zofinger Altstadt herrscht ein aktueller Mangel an günstigen Ladenlokalen für Start-ups
- Immer wieder melden sich – insbesondere junge – Interessenten bei Piazza auf der Suche nach günstigem Gewerberaum in der Altstadt und müssen unbefriedigenderweise abgewiesen werden
- Dadurch «verpufft» ein Riesen-Potenzial an künftigen Gewerbetreibenden
- Die Rica Morimpex AG stellt das Untergeschoss des «Jelmoligebäude» für eine Nutzung mit einem «Mini-Shop»-Konzept zur Verfügung und unterstützt damit das Gewerbe, die Altstadt und infolgedessen die Stadt Zofingen bei einer zukunftsorientierten Standort-Profilierung

Morimpex AG unterstützt die strategischen Ziele von Piazza.

Grundidee

- Die UG-Fläche im «Jelmoligebäude» wird so umgebaut, dass dort rund 20 Mini-Shops à ca. 6 Quadratmeter entstehen
- Diese werden – auch wenn sie nicht ganz genau gleich gross sind – zu einem Einheitspreis inkl. Piazza-Mitgliedschaft abgegeben
> First comes, first served
- Dieser Mini-Market wird unter einem gemeinsamen Label gemeinsam vermarktet

First comes, first served.



Argumentarium

- Jungunternehmer mit Ideen haben die Möglichkeit, sich in der Altstadt anzusiedeln
- Jungunternehmer können ohne grosses Miet-Risiko den Schritt in die Selbständigkeit wagen
- Diese jungen Start-ups gewöhnen sich an Zofingen und die Chance ist gross, dass sie bei Erfolg in ein grösseres Lokal in Zofingen wechseln und der Altstadt und damit dem Gewerbe-Mix erhalten bleiben
- Diese Mieter profitieren vom gegenseitigen Traffic
- Sie sind nicht einsam irgendwo verloren und versteckt, sondern profitieren vom gegenseitigen Umfeld und können sich gegenseitig konstruktiv weiterentwickeln und inspirieren
- Diese Mieter bringen neue Kundensegmente nach Zofingen
- Diese Mieter erhöhen den Branchen-Mix in der Altstadt auf einen Schlag und steigern dadurch die Attraktivität der Altstadt als Zentrum für Shopping massiv
- Mit ungewohnten, ausgefallenen und exklusiven Angeboten ziehen sie Kunden von weit her an und steigern so den Ruf Zofingens als lebendige und attraktive Altstadt
- Gewerblich gesehen verhilft das Zofingen zu einer willkommenen Verjüngungskur
- Am frequentiertesten Stadteingang entsteht so eine lebendige, pulsierende, eigendynamische Visitenkarte für die ganze Stadt Zofingen

Underground Piazza = Nachwuchsförderung für das Gewerbe



Zielgruppe

- Start-ups
- Vorwiegend junge, ideengeladene, unternehmenslustige Jungunternehmer
- Unkompliziert, engagiert, entscheidungsfreudig
- Männlich, weiblich
- Regional und überregional
- Vorsichtig, ohne gleich mit der grossen Kelle anrühren zu wollen
- Dankbar für Einbettung in ein passendes Umfeld

NO-goes

- Gewerbe mit Lärm-, Staub- oder sonstigen Immissionen
- Sex, Waffen, Drogen und andere Grenzbereiche der Legalität

Brainstorming potenzielle Mieter

Coiffure, T-Shirts / Prints, Schmuck / Schmuckhandwerk, Näherei, Kosmetika, Nailstudio, Importe verschiedenster Waren, Kleingewerbe aller Art, Kunst-Ateliers, Hobby-Zubehör aller Art (Skating, Modellautos, Fischerei u.v.m.), PC-Support, Bastelshops, Dienstleistungen (Advokatur, Versicherung, Buchhaltung u.v.m.), Deko-Accessoires, Bottleshop, Spezialitäten...

Hier entsteht eine geballte Ladung Zukunft für Zofingen.



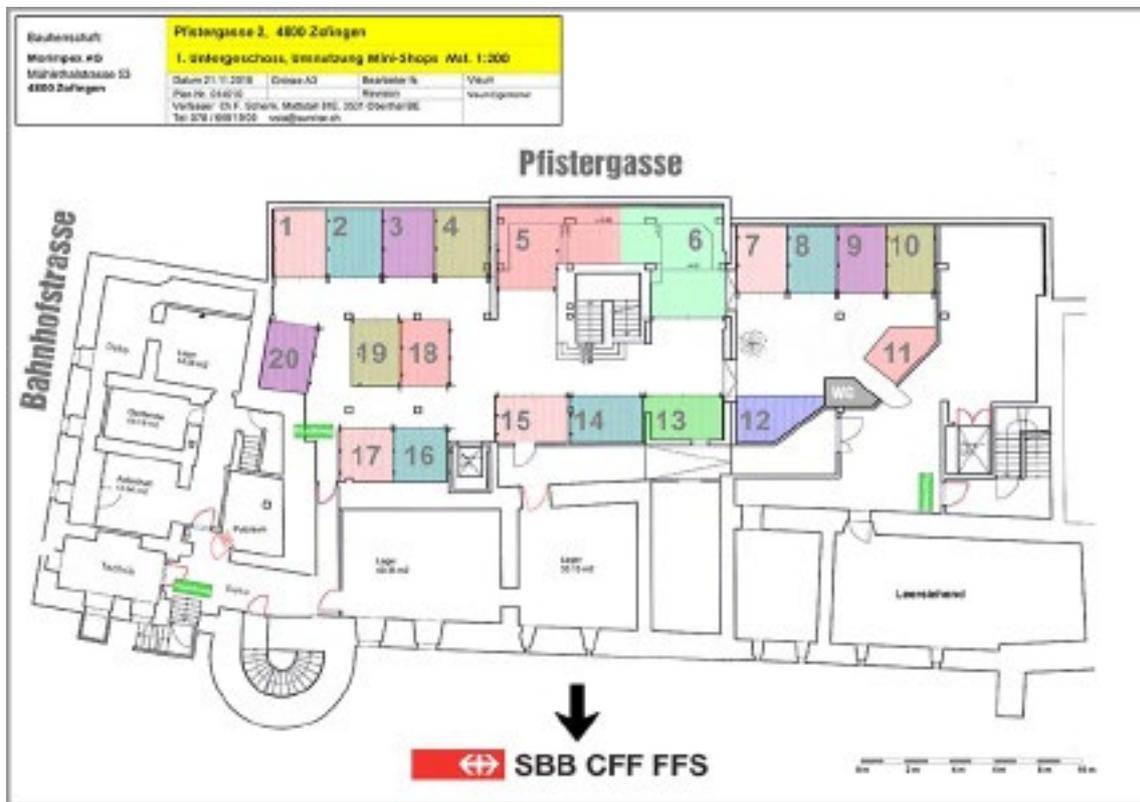
Naming

Underground Piazza

Logo



Fläche



pro innovative aktivitäten zur zofinger altstadt

Piazza



Ausbau allgemein

- Der Grundausbau ist einheitlich
- Alle Shops verfügen über Internet- und Stromanschluss
(Wasseranschluss ist vorbereitet, Installation wird separat verrechnet)
- Es gibt eine kleine Begegnungszone
- Alle Shops sind abschliessbar
- Alle Shops haben ein abschliessbares Sichtgitter
- WC, Personen- und Warenlift können mitbenutzt werden

Ausbau Shops

- Die Shops können individuell ausgebaut und gestaltet werden
- Bei Auflösung des Mietverhältnisses müssen die Shops im Originalzustand hinterlassen werden

Öffnungszeiten

- Underground Piazza Mo-Sa 08.00-18.00 (kann ändern)
- Blockzeiten: Di-Fr 14-18 Uhr, Sa 9-16 Uhr (ALLE offen!)
- Shops individuell (mind. 24h pro Woche, max. 6 Wochen geschlossen pro Jahr)

Mietkonditionen

- Mietpreis pro Box CHF 450.- / Monat inkl. Nebenkosten
- Kündigungsfrist gegenseitig 3 Monate
- Mietpreis inkl. Mitgliedschaft im Verein Piazza Zofingen

Ansprechpartner

Piazza, Christoph Heer, 079 102 69 33, altstadt@piazza-zofingen.ch